

# 沁阳市人民政府土地管理文件

沁政土字〔2021〕11号



## 沁阳市人民政府 关于印发沁阳市2021年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府、办事处，市政府有关部门，各有关单位：

《沁阳市2021年度国有建设用地供应计划》已经沁阳市人民政府批准，现印发给你们，请遵照执行。

沁阳市人民政府

2021年1月28日



# 沁阳市2021年度国有建设用地供应计划

## 一、计划目的、意义和编制依据

为切实加强国有建设用地供应管理，科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，依据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发[2010]117号）文件精神，结合《沁阳市土地利用总体规划》、《沁阳市城市总体规划》和本年度经济发展目标，制定本年度计划。

## 二、指导思想和基本原则

### （一）指导思想

以科学发展观为统领，认真贯彻落实节约集约用地政策，充分发挥政府对土地市场宏观调控作用，切实强化土地管理，科学编制，严密统筹，全面兼顾，重点保障，满足供给，确保国有建设用地供应有序、稳步、规范、有效实施。

### （二）基本原则

坚持城乡统筹的原则；坚持节约集约用地的原则；坚持供需平衡的原则；坚持有保有压的原则；坚持公开、公平、公正的原则。

## 三、计划指标

### （一）国有建设用地供应总量

2021年度本市国有建设用地供应总量控制在222.9092公顷

以内，其中新增建设用地 199.3206 公顷，存量建设用地 23.5886 公顷。

## （二）国有建设用地供应结构

2021 年度本市国有建设用地供应总量中，商服用地 3.1541 公顷，住宅用地 29.0859 公顷，工矿仓储用地 30.8558 公顷，公共管理与公共服务用地 65.4275 公顷，交通运输用地 94.3859 公顷。

## （三）国有建设用地供应布局

按照社会发展规划、城镇建设规划和土地利用总体规划，本着不断优化城区功能，拓展城市发展新空间，加快城乡统筹发展的原则，合理利用每寸土地，优先保障重点项目用地，控制一般性项目用地，对符合土地集约利用指标的优势产业用地，向产业集聚区集中。

## 四、政策导向

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应，严格按照《沁阳市 2021 年度国有建设用地供应计划表》（附件 1）确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策，重点保障城镇住宅用地供应。

（三）优先确保城乡基础设施用地和公益事业用地。

（四）符合土地集约利用指标的优势产业用地，应向工业聚集区集中。除重大、特殊项目外，一般不得在工业聚集区外单独

选址，鼓励企业按产业类别和技术层次向工业聚集区集中；工业聚集区外符合土地利用规划和城市总体规划的工业用地区域，可依法供应工业用地。

（五）严格土地供应方式。严格按照《划拨用地目录》控制划拨用地范围；充分发挥市场对土地资源配置的基础性作用，利用经济手段合理分配土地资源，商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性项目用地实行招标、拍卖、挂牌方式出让。

## **五、国有建设用地供应计划实施的保障措施**

市自然资源和规划局将具体负责全市土地供应计划的执行，须采取有效措施，切实做好土地供应计划的实施工作，主动加强与相关职能部门的协作，不断提高管理和服务保障水平，推进计划实施。

**附件 沁阳市 2021 年度国有建设用地供应宗地表**



附件

## 沁阳市2021年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	宗地位置	宗地面积		用途	供地方式	备注
		新增	存量			
1	沁阳市产业集聚区沁南园区、南环路北侧、县东街西侧	2.7532		工矿仓储用地	挂牌	
2	西外环路东侧	16.2172		工矿仓储用地	挂牌	
3	沁阳市产业集聚区，北物流大道南侧、西物流大道东	4.6970		工矿仓储用地	挂牌	
4	沁阳市西向二街	5.1885		工矿仓储用地	挂牌	
5	沁阳市产业集聚区沁北园区、国顺硅源西侧	2.0000		工矿仓储用地	挂牌	
6	沁阳市神农山	1.4227		商服用地	挂牌	
7	团结路北侧、北环路南侧，	1.7314		商服用地	挂牌	
8	太行大道西侧，睿为视讯南侧	2.7464		住宅用地	挂牌	
9	沁阳市中州路北侧，规划沁园路南侧，规划沁园路南延东侧，规划中兴		6.6720	住宅用地	挂牌	
10	文化路北、文脉世家西	2.7509	0.9651	住宅用地	挂牌	
11	建设路西、滨河公园南、规划路北		9.9907	住宅用地	挂牌	

12	景观大道东侧		5.9608	住宅用地	挂牌	
13	沁阳市产业集聚区 沁北园区、焦枝铁 路南侧	10.7862		交通用地	协议	
16	常平、山王庄	10.4865		交通用地	划拨	
17	王曲、西向、崇义	73.1132		交通用地	划拨	
14	沁阳市山王庄镇山 王庄村	2.5630		公共管理与 公共服务	协议	
15	永威学校北侧	8.4124		公共管理与 公共服务	协议	
18	东关大街东侧，南 环路南侧	4.0750		公共管理与 公共服务	协议	
19	王曲乡里村	0.4499		公共管理与 公共服务	划拨	
20	王曲、柏香、沁园	48.2807		公共管理与 公共服务	划拨	
21	清平村	0.4721		公共管理与 公共服务	划拨	
22	紫陵镇	0.6000		公共管理与 公共服务	划拨	
23	清平村	0.5744		公共管理与 公共服务	划拨	
合计		199.3206	23.5886			

沁阳市自然资源局

2023年11月